

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/08/2025 bol zverejnený: dňa 07. 10. 2025 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 07. 10. 2025 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 10. 10. 2025 v regionálnych novinách Pardon č. 20/XXXIII.

Ukončenie predkladania ponúk: 29. 10. 2025 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 29. 10. 2025 o 13.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/08/2025 bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmlúv o nájme:

1./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 81,80 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/6, súpisné č. 2418, ul. Čachtická, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

2./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 24,00 m² nachádzajúcich sa v areáli budovy, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 3991, súpisné č. 5800, ul. Weissého, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

3./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 18,50 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavenej na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, ul. Trenčianska, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

4./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 81,80 m² nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/6, súpisné č. 2418, ul. Čachtická, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/08/2025.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným nebytovým priestorom predložené ponuky od týchto uchádzačov:

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Lilu a Stitch s. r. o., Družby 4150/39, 921 01 Piešťany, IČO: 53 166 566. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 20. 10. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/736.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Mário Hanák, fyzická osoba. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 28. 10. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/759.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- Henrich Kalinka, Hrušové 1023, 916 11 Bzince pod Javorinou, IČO: 34 488 502. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 27. 10. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/753.

K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač:

- MLT consulting s.r.o., Alojza Medňanského 22, 038 61 Martin, IČO: 46 118 748. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 20. 10. 2025 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2025/737.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali, resp. boli vyššie ako minimálne výšky nájomného stanovené v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/08/2025.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/08/2025.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme nebytových priestorov s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 29. 10. 2025

Mgr. Ivana Sevaldová

Ing. Elena Peterková

Erika Stachová

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy